

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	CL 14 13 68	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 14 13 68	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Capuchina	3.6. Código Barrio	003108
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	007	3.10. No. de predio	006
3.11. CHIP	AAA0030XKLW	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	920,1
Frente (ml)	45,1	Área ocupada (m2)	750,0
Fondo (ml)	28,7	Área libre (m2)	170,0

**4.2. Características edificación**

	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Dotacional	N.A.	N.A.	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

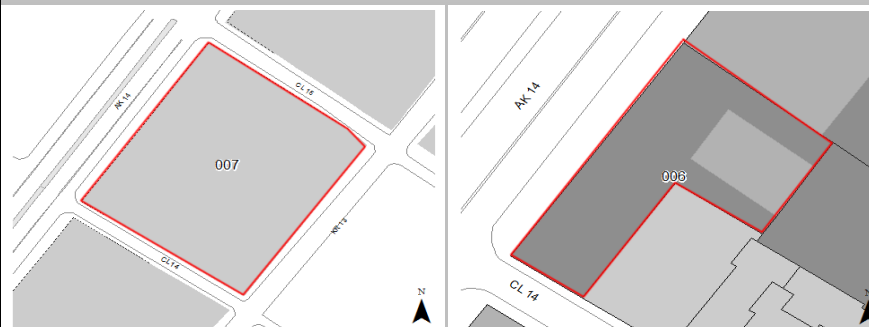
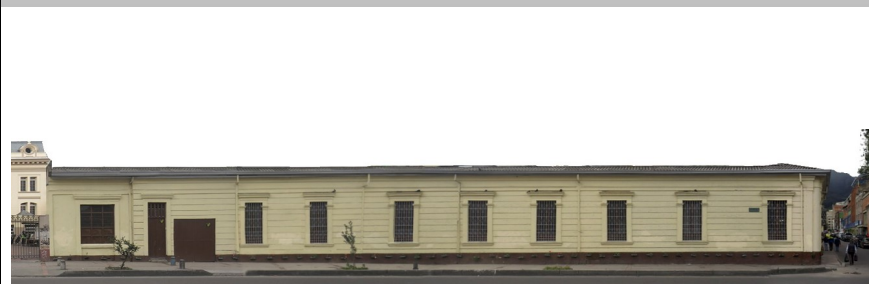
5.1. Cédula catastral	14 13 5	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01008122
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	\$ 1.128.189.000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.020.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Nacional
6.6. Acto admin que declara	Decreto 2850 de 26-XI-1984	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble


**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003108007006	de 5
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	007
Código Nacional		Hoja 2	PR	006

**12. ORIGEN**

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

**13. OCUPACIÓN ACTUAL**

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						

Observaciones: Ocupación no documentada

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Arquidiócesis de Bogotá	No documentado
13.2. Tipo de documento	NIT	No documentado
13.3. Número documento	8600217276	No documentado
13.4. Dirección	KR 7A 10 20	No documentado
13.5. Departamento	Bogotá D.C.	No documentado
13.6. Municipio	Bogotá	No documentado
13.7. Teléfono	(571) 3505511	No documentado
13.8. Correo electrónico	sistemas@arquibogota.org.co	No documentado

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 1 piso paramentado en un predio esquinero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 45.10 m y fondo de 28.70 m, logrando una proporción de 1 a 1.5 veces aproximadamente, con frentes sobre la carrera 14 y la calle 14. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con 3 patios: patio central, patio lateral y patio posterior con galería abierta. Las fachadas en general son de un cuerpo pañetado en franjas horizontales dilatadas, cuentan con un zócalo de pintura, vanos rectangulares, y una cornisa superior bajo el alero de cubierta. La fachada sobre la carrera 14 consta de 2 vanos de acceso: uno peatonal y otro vehicular, y 9 vanos de ventana; todos cuentan con marco de realce y una cornisa superior. La fachada sobre la calle 14 cuenta con 1 vano de acceso principal y 4 vanos de ventana. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo y cubierta a 2 aguas con estructura de madera. Los materiales de los muros son en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, el zócalo es de pintura, y la carpintería es de madera en puertas de acceso peatonal y ventanas, y metálica en puertas de acceso vehicular. La cubierta es de teja de asbesto cemento con canal metálica.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido a principios del siglo XX. Destinado para vivienda, actualmente su uso es dotacional privado, ya que en él funciona el despacho Parroquial de la Iglesia La Capuchina. Su actual propietario es la Arquidiócesis de Bogotá. No se conocen datos del diseñador o constructor. Se evidencia la construcción de un volumen de 1 piso en el patio posterior, en técnica, materiales y lenguaje distintos al original. Además, se observa la intervención en la fachada occidental, sobre la carrera 14, en la cual se realizó la apertura de un vano para acceso vehicular. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003108007006	de 5
	Fecha:	2018		


18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018	003108007006	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** El inmueble fue construido a principios del siglo XX, representa las características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales tradicionales de la época. A pesar de sus intervenciones es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, siendo visible que corresponde al volumen original y cuáles son los elementos agregados.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. Su fachada forma un conjunto urbano con el inmueble del colegio distrital La Merced, colindante al lado norte, el cual también se encuentra pañetado en franjas horizontales dilatadas, cuenta en vanos rectangulares y remata en una cornisa superior.

**Valor simbólico:** El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad de principios del siglo XX y la consolidación del barrio La Capuchina.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Los inmuebles que se conservan en este barrio, son la respuesta arquitectónica del periodo Republicano del barrio San Victorino, este sector tomó su nombre del templo y convento de los capuchinos desde el siglo XVIII. En él se localizan inmuebles tanto de la República como de los periodos históricos siguientes, es decir de la transición y del Movimiento Moderno. En la Capuchina se desarrolló además de la vivienda el uso institucional, el cual hoy permanece en edificaciones como el Colegio Distrital de la Merced fundado en 1832, y el Colegio Araujo del siglo XVIII, así como la sede del Periódico el Siglo de arquitectura moderna. Al igual que en el barrio San Victorino, la mayoría de inmuebles de la arquitectura republicana de uso residencial adoptaron el uso comercial, lo que provocó la subdivisión de sus espacios en locales y en bodegas que ha llevado a su deterioro progresivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003108007006	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 15



18,2 ORIENTE

CARRERA 13



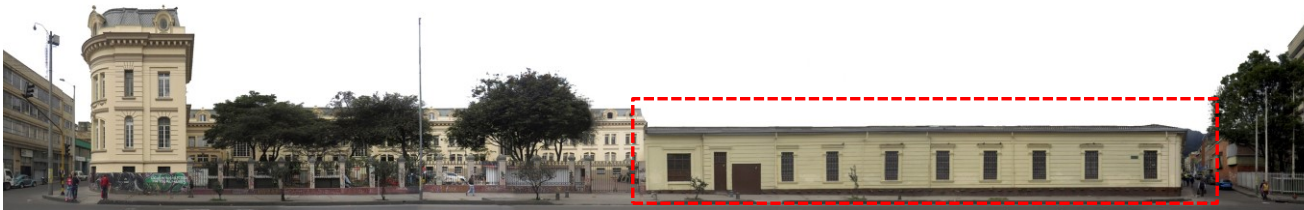
18,3 SUR

CALLE 14



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 14


**23. OBSERVACIONES:**

N.A.